

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-5987/16

Dužnik: BETON DUBRAVA d.o.o. u stečaju, Zagreb, III Retkovec 30, OIB: 69067507386

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD PROSINCA 2019. GODINE DO VELJAČE 2020. GODINE

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete, broj ZK uložka 8635, kat. čest. 22/5, koja se sastoji od:

- 12. Suvlasnički dio: 935/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) povezano s vlasništvom posebnog dijela – stan oznake A1 na I. katu, ukupne obračunske površine 66,68m².

Opisana nekretnina prodana je 18. studenog 2019. godine na drugoj usmenoj javnoj dražbi koja se provodila pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl. br. Ovr-2200/2019. Rješenje o dosudi Sud je objavio 21. studenog 2019. godine Ovr-2200/19-68, a Zaključak o predaji nekretnine kupcu Sud je donio 9. prosinca 2019. posl.br. Ovr-2200/19-76, te je primopredaja nekretnine izvršena 12. prosinca 2019. godine. Ročište za namirenje troškova ovršnoga postupka održano je 14. siječnja 2020. godine, međutim do danas nije doneseno rješenje o istom. Nakon što Općinski sud u Zagrebu doznači preostali iznos kupovnine na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu poduzet ću daljnje radnje sukladno Stečajnom zakonu.

Za navedenu nekretninu 25. siječnja 2020. godine Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl. br. Ovr-38581/19 javnog bilježnika Mladen Ježek. Ovrhovoditelj je Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo iz razloga neplaćanja režijskih računa za navedenu nekretninu.

2. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo selo, k.o. Dugo selo I, broj ZK uložka 218, kat. čes. 110, koja se sastoji od:

- Suvlasnički dio: 366/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) povezano s vlasništvom posebnog dijela - četverosobni stan oznake ST III 1 u potkrovlju, I. ulaz, površine 94,66 m², sastavljen od hodnika, kupaoonice, tri sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i dvije natkrivene terase, parkirno mjesto PM39 površine 11,5 m², ukupno površine 106,16 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom.

Nekretnina je prodana 5. lipnja 2019. godine na prvoj usmenoj javnoj dražbi koja se održala pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl. br. Ovr-7331/2018. Rješenje o dosudi donijeto je 28. lipnja 2019. godine, a Zaključak o predaji nekretnine 17. srpnja 2019. godine. Nekretnina je predana kupcu 11. listopada 2019. godine. Ročište radi namirenja troškova ovršnoga postupka održano je 16. prosinca 2019. a zatim i 13. siječnja 2020. godine jer na prvo ročište nisu bili pozvani svi razlučni vjerovnici. Nakon održanog ročišta do dana pisanja ovog izvješća Općinski sud u Zagrebu nije donio rješenje o namirenju troškova ovršnoga postupka. Sukladno odluci Suda poduzet ću daljnje radnje u skladu sa Stečajnim zakonom.

Na obje nekretnine bila su upisana založna prava u korist razlučnih vjerovnika – Erste&Steirmarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski tr3, 3a, OIB: 23057039320 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RADOBLJU

U narednom razdoblju radnje koje ću poduzimati – podnošenje prijedloga za sazivanje ročišta radi diobe kupovnine polučene prodajom nekretnina, ovisit će o trenutku prijenosu sredstava polučenih kupovinom s računa Općinskog suda u Zagrebu na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu.

Mjesto i datum

Zagreb, 08. veljača 2020. godine

Stečajni upravitelj

Dejana Ivanović